

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Quyết định số 499/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 80/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản ngày 10/7/2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ về việc Ngân hàng TMCP Nam Á không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3888, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích 489 m², địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031969, số vào sổ cấp GCN số CS 06532 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 3889, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 757 m², địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức



Huệ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031970, số vào sổ cấp GCN số CS 06531 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

- Hai thửa đất 3888 và 3889 có tổng diện tích: **1246 m²**, diện tích chỉ giới đường đỏ thửa 3888: **79.9 m²**, có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Thửa 770, 800

+ Tây giáp: Thửa 4396, 799, 830

+ Nam giáp: Thửa 801

+ Bắc giáp: Đường giao thông công cộng (bê tông).

* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 178-2024 ngày 19/04/2024 của Công ty TNHH MTV Đo đạc Toàn Phát Thịnh được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 13/5/2024.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản tại thời điểm hiện tại để làm cơ sở đưa ra tổ chức bán đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tư pháp theo thông báo số 1240/TB-BTP ngày 31/12/2019.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐCP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐCP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định trọn gói.

- Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An trong các ngày làm việc từ ngày 21/8/2024 đến hết ngày 26/8/2024 (Trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, Chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Trương Tấn Xuân Hải, số điện thoại: **0782179479**.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh Long An
(Mục thông tin đấu giá, đấu thầu)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS ;
- VKSND huyện;
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tấn Xuân Hải



